

廣豐實業股份有限公司及其子公司  
財務報告暨會計師核閱報告  
民國 103 年及 102 年第 3 季

地 址：台北市敦化南路一段 2 號 5 樓

電 話：(02) 2773-0088

廣豐實業股份有限公司及其子公司  
財務報告目錄

一、封 面	
二、財務報告目錄	
三、會計師核閱報告書	
四、合併資產負債表	1
五、合併綜合損益表	2
六、合併權益變動表	3
七、合併現金流量表	4
八、合併財務報表附註	6
(一)公司沿革	6
(二)通過財務報告之日期及程序	6
(三)新發佈及修訂準則及解釋之應用	6
(四)重要會計政策之彙總說明	10
(五)重大會計判斷、估計及假設不確定之主要來源	12
(六)重要會計項目之說明	12
(七)關係人交易	29
(八)質押之資產	31
(九)重大或有負債及未認列之合約承諾	31
(十)重大之災害損失	31
(十一)重大之期後事項	32
(十二)其 他	32
(十三)附註揭露事項	36
1. 重大交易事項相關資訊	36
2. 轉投資事業相關資訊	37
3. 大陸投資資訊	37
(十四)部門資訊	43



Crowe Horwath™

國富浩華聯合會計師事務所  
Crowe Horwath (TW) CPAs  
Member Crowe Horwath International

10541 台北市松山區復興北路369號10樓  
10F., No.369, Fusing N. Rd., Songshan Dist.,  
Taipei City 10541, Taiwan  
TEL : +886-2-8770-5181  
FAX : +886-2-8770-5191  
www.crowehorwath.tw

## 廣豐實業股份有限公司及其子公司

### 會計師核閱報告書

廣豐實業股份有限公司 公鑒

廣豐實業股份有限公司及其子公司民國103年及102年9月30日之合併資產負債表，暨民國103年及102年7月1日至9月30日與民國103年及102年1月1日至9月30日之合併綜合損益表，與民國103年及102年1月1日至9月30日之合併權益變動表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報告之編製係公司管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除第三段及第四段所述者外，本會計師係依照中華民國審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報告整體表示查核意見。

如合併財務報告附註(四)之3所述，列入上開合併財務報告之部分子公司財務報告及附註(十三)所揭露之轉投資事業相關資訊，係依據各該公司同期間未經會計師核閱之財務報告所編製。該等子公司民國103年及102年9月30日之資產總額分別為2,202,983仟元及2,079,940仟元，各占合併資產總額之20.67%及22.60%，負債總額分別為139,875仟元及502,506仟元，各占合併負債總額之2.49%及12.73%；民國103年及102年7月1日至9月30日與民國103年及102年1月1日至9月30日之綜合損益總額分別為83,046仟元、26,872仟元與140,919仟元、42,047仟元，各占合併綜合損益總額之37.84%及(42.64%)與56.49%及(59.62%)。

如合併財務報告附註(六)之9所述，廣豐實業股份有限公司及其子公司民國103年及102年9月30日採用權益法之投資分別為1,812,674仟元及1,648,912仟元，暨民國103年及102年7月1日至9月30日與民國103年及102年1月1日至9月30日關於採用權益法認列之綜合損益份額(含採用權益法認列之關聯企業及合資損益與其他綜合損益之份額)分別為69,294仟元、3,860仟元及157,323仟元、61,274仟元，暨附註(十三)所揭露之轉投資事業相關資訊，係依該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報告為依據。

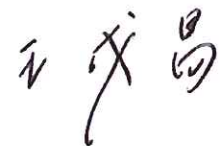
依本會計師核閱結果，除第三段及第四段所述該等被投資公司財務報告及附註(十三)所揭露之相關資訊倘經會計師核閱，對財務報告可能有所調整之影響外，並未發現第一段所述合併財務報告在所有重大方面有違反證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會認可之國際會計準則第34號「期中財務報導」而須作修正之情事。

國富浩華聯合會計師事務所

會計師



會計師



核准文號：金管證審字第10200032833號

民國103年11月14日



廣豐實業股份有限公司及其子公司

合併資產負債表

民國103年9月30日、民國102年12月31日及102年9月30日  
(民國103年及102年9月30日僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼	會計科目	103.9.30		102.12.31		102.9.30		代碼	會計科目	103.9.30		102.12.31		102.9.30	
		金額	%	金額	%	金額	%			金額	%	金額	%	金額	%
11xx	流動資產	\$ 5,250,515	49	\$ 4,501,894	48	\$ 4,266,231	46	21xx	流動負債	\$ 3,828,936	36	\$ 2,539,550	27	\$ 2,723,547	30
1100	現金及約當現金(附註(六)之1)	55,562	-	91,138	1	128,900	1	2100	短期借款(附註(六)之14)	204,101	2	132,127	1	142,938	2
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動(附註(六)之2、(八))	445,473	4	321,388	3	301,628	3	2110	應付短期票券(附註(六)之15)	1,595,352	15	922,591	10	169,919	2
1150	應收票據淨額(附註(六)之3)	15,501	-	7,992	-	10,793	-	2150	應付票據	89,740	1	108,287	1	142,623	1
1170	應收帳款淨額(附註(六)之4)	33,645	-	24,859	-	25,677	-	2170	應付帳款	73,921	1	16,762	-	17,139	-
1200	其他應收款	5,907	-	5,060	-	4,841	-	2200	其他應付款	51,497	-	81,043	1	912,362	10
1210	其他應收款—關係人(附註(七))	54	-	94	-	216	-	2230	當期所得稅負債	-	-	61,790	1	61,526	1
1220	當期所得稅資產	1,786	-	1,292	-	1,044	-	2250	負債準備—流動(附註(六)之16)	1,719	-	1,859	-	1,689	-
1300	存貨淨額(附註(六)之5)	90,422	1	88,302	1	102,287	1	2310	預收款項(附註(六)之7)	1,812,150	17	1,211,188	13	1,273,675	14
1321	待售房地(附註(六)之6、(八))	442,570	5	442,406	5	442,366	5	2399	其他流動負債—其他	456	-	3,903	-	1,676	-
1324	在建工程(附註(六)之7、(八))	3,418,034	32	2,830,579	30	2,571,570	28	25xx	非流動負債	1,795,252	17	1,422,298	15	1,223,985	13
1410	預付款項	738,280	7	686,647	8	674,610	8	2541	長期借款(附註(六)之17)	1,070,800	11	662,000	7	470,000	5
1470	其他流動資產—其他	-	-	-	-	299	-	2542	其他長期借款(附註(六)之18)	319,511	3	379,751	4	369,865	4
1476	其他金融資產—流動(附註(八))	3,281	-	2,137	-	2,000	-	2570	遞延所得稅負債	357,390	3	340,196	4	339,731	4
15xx	非流動資產	5,408,526	51	4,911,715	52	4,938,331	54	2640	應計退休金負債(附註(六)之19)	34,183	-	33,690	-	35,846	-
1543	以成本衡量之金融資產—非流動(附註(六)之8)	126,477	1	125,248	1	124,777	1	2645	存入保證金	13,368	-	6,661	-	8,543	-
1550	採用權益法之投資(附註(六)之9)	1,812,674	17	1,668,205	18	1,648,912	18	2xxx	負債總計	5,624,188	53	3,961,848	42	3,947,532	43
1600	不動產、廠房及設備(附註(六)之10、(八))	2,198,284	21	2,357,123	26	2,374,131	26	31xx	歸屬於母公司業主之權益	5,015,389	47	5,430,680	58	5,229,148	57
1780	無形資產(附註(六)之11)	1,341	-	1,216	-	1,165	-	3100	股本(附註(六)之20)	2,933,557	28	3,078,787	33	3,078,787	33
1840	遞延所得稅資產(附註(六)之31)	464	-	16,690	-	7,671	-	3200	資本公積(附註(六)之21)	875,814	8	1,111,339	12	1,111,404	12
1915	預付設備款	13,785	-	6,200	-	1,107	-	3300	保留盈餘	952,474	9	1,412,553	15	1,225,501	14
1920	存出保證金(附註(六)之13)	30,912	-	30,238	-	49,175	1	3310	法定盈餘公積	163,682	1	157,424	2	157,424	2
1980	其他金融資產—非流動	1,222,995	12	705,201	7	729,799	8	3320	特別盈餘公積	84,161	1	-	-	-	-
1990	其他非流動資產—其他	1,594	-	1,594	-	1,594	-	3350	未分配盈餘(附註(六)之22)	704,631	7	1,255,129	13	1,068,077	12
								3400	其他權益(附註(六)之23)	379,882	3	352,899	4	338,491	4
								3500	庫藏股票(附註(六)之24)	( 126,338)	( 1)	( 524,898)	( 6)	( 525,035)	( 6)
								36xx	非控制權益(附註(六)之25)	19,464	-	21,081	-	27,882	-
								3xxx	權益總計	5,034,853	47	5,451,761	58	5,257,030	57
1xxx	資產總計	\$ 10,659,041	100	\$ 9,413,609	100	\$ 9,204,562	100	2-3	負債及權益總計	\$ 10,659,041	100	\$ 9,413,609	100	\$ 9,204,562	100

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



廣豐實業股份有限公司及其子公司  
 合併綜合損益表  
 民國103年及102年7月1日至9月30日暨  
 民國103年及102年1月1日至9月30日  
 (僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼	會計項目	103.7.1~9.30		102.7.1~9.30		103.1.1~9.30		102.1.1~9.30	
		金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註(六)之26)	\$ 66,494	100	\$ 123,022	100	\$ 151,262	100	\$ 268,077	100
5000	營業成本	( 61,086)	( 92)	( 113,145)	( 92)	( 136,265)	( 90)	( 204,995)	( 77)
5900	營業毛利	5,408	8	9,877	8	14,997	10	63,082	23
6000	營業費用	( 60,018)	( 90)	( 21,722)	( 17)	( 154,645)	( 102)	( 151,269)	( 56)
6100	推銷費用	( 28,467)	( 43)	( 20,636)	( 17)	( 76,415)	( 50)	( 63,214)	( 24)
6200	管理費用	( 31,551)	( 47)	( 1,086)	-	( 78,230)	( 52)	( 88,055)	( 32)
6900	營業淨損	( 54,610)	( 82)	( 11,845)	( 9)	( 139,648)	( 92)	( 88,187)	( 33)
7000	營業外收入及支出合計	254,021	382	30,117	24	395,992	261	31,631	12
7010	其他收入(附註(六)之27)	12,747	19	10,212	8	105,012	69	14,577	6
7020	其他利益及損失(附註(六)之28)	173,449	261	17,552	14	137,806	91	( 39,579)	( 15)
7050	財務成本(附註(六)之29)	( 1,469)	( 2)	( 1,507)	( 1)	( 4,149)	( 3)	( 4,641)	( 2)
7070	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	69,294	104	3,860	3	157,323	104	61,274	23
7900	本期稅前淨利(損)	199,411	300	18,272	15	256,344	169	( 56,556)	( 21)
7950	所得稅利益(費用)(附註(六)之31)	( 19,544)	( 30)	( 61,390)	( 50)	( 33,884)	( 22)	( 61,346)	( 23)
8200	本期淨利(損)	179,867	270	( 43,118)	( 35)	222,460	147	( 117,902)	( 44)
8300	本期其他綜合損益(附註(六)之32)	39,574	60	( 19,901)	( 16)	26,983	18	47,373	18
8310	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	39,574	60	( 19,901)	( 16)	26,983	18	47,373	18
8500	本期綜合損益總額	\$ 219,441	330	(\$ 63,019)	( 51)	\$ 249,443	165	(\$ 70,529)	( 26)
	淨利(損)歸屬於：								
8610	母公司業主	\$ 180,603		(\$ 43,480)		\$ 225,309		(\$ 122,125)	
8620	非控制權益	( 736)		362		( 2,849)		4,223	
8600	本期淨利(損)	\$ 179,867		(\$ 43,118)		\$ 222,460		(\$ 117,902)	
	綜合損益總額歸屬於：								
8710	母公司業主	\$ 220,177		(\$ 63,381)		\$ 252,292		(\$ 74,752)	
8720	非控制權益	( 736)		362		( 2,849)		4,223	
8700	綜合損益總額	\$ 219,441		(\$ 63,019)		\$ 249,443		(\$ 70,529)	
	基本每股盈餘(元)(附註(六)之33)								
9750	本期淨利(損)	\$ 0.66		(\$ 0.14)		\$ 0.83		(\$ 0.35)	
	稀釋每股盈餘(元)(附註(六)之33)								
9850	本期淨利(損)	\$ 0.66		(\$ 0.14)		\$ 0.83		(\$ 0.35)	

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



廣豐實業股份有限公司及其子公司

合併權益變動表

民國103年及102年1月1日至9月30日

(僅經核閱，未依證券公報準則查核)

單位：新台幣仟元

項 目	保 留 盈 餘					其他權益項目		歸屬於母公司 業主之權益總計	非控制權益	權益總額
	股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構 財務報表換算 之兌換差額	庫藏股票			
102.1.1餘額	\$ 3,848,484	\$ 1,087,803	\$ 46,440	\$ -	\$ 1,676,334	\$ 291,118	(\$ 581,310)	\$ 6,368,869	\$ 23,895	\$ 6,392,764
提列法定盈餘公積	-	-	110,984	-	( 110,984)	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	( 384,848)	-	-	( 384,848)	-	( 384,848)
採用權益法認列之關聯企業變動數	-	201	-	-	9,700	-	-	9,901	-	9,901
現金減資	( 769,697)	-	-	-	-	-	-	( 769,697)	-	( 769,697)
庫藏股註銷	-	-	-	-	-	-	56,275	56,275	-	56,275
發放子公司股利調整資本公積	-	23,400	-	-	-	-	-	23,400	-	23,400
102.1.1-9.30淨損	-	-	-	-	( 122,125)	-	-	( 122,125)	4,223	( 117,902)
102.1.1-9.30其他綜合損益	-	-	-	-	-	47,373	-	47,373	-	47,373
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	( 236)	( 236)
102.9.30餘額	\$ 3,078,787	\$ 1,111,404	\$ 157,424	\$ -	\$ 1,068,077	\$ 338,491	(\$ 525,035)	\$ 5,229,148	\$ 27,882	\$ 5,257,030
103.1.1餘額	\$ 3,078,787	\$ 1,111,339	\$ 157,424	\$ -	\$ 1,255,129	\$ 352,899	(\$ 524,898)	\$ 5,430,680	\$ 21,081	\$ 5,451,761
提列法定盈餘公積	-	-	6,258	-	( 6,258)	-	-	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	84,161	( 84,161)	-	-	-	-	-
普通股現金股利	-	-	-	-	( 677,333)	-	-	( 677,333)	-	( 677,333)
採用權益法認列之關聯企業變動數	-	58	-	-	-	-	-	58	-	58
庫藏股註銷	( 145,230)	( 245,275)	-	-	( 8,055)	-	398,560	-	-	-
發放子公司股利調整資本公積	-	9,692	-	-	-	-	-	9,692	-	9,692
103.1.1-9.30淨利	-	-	-	-	225,309	-	-	225,309	( 2,849)	222,460
103.1.1-9.30其他綜合損益	-	-	-	-	-	26,983	-	26,983	-	26,983
非控制權益增減	-	-	-	-	-	-	-	-	1,232	1,232
103.9.30餘額	\$ 2,933,557	\$ 875,814	\$ 163,682	\$ 84,161	\$ 704,631	\$ 379,882	(\$ 126,338)	\$ 5,015,389	\$ 19,464	\$ 5,034,853

(請參閱合併財務報告附註)



董事長：



會計主管：

經理人：

廣豐實業股份有限公司及其子公司  
 合併現金流量表  
 民國103年及102年1月1日至9月30日  
 (僅供核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元  
 103.1.1~9.30

項 目	103.1.1~9.30	102.1.1~9.30
營業活動之現金流量：		
本期稅前淨利(損)	\$ 256,344	(\$ 56,556)
調整項目		
不影響現金流量之收益費損項目		
折舊費用	8,165	8,988
攤提費用	79	311
呆帳轉回利益	-	( 95)
透過損益按公允價值衡量之金融資產(利益)損失	( 3,130)	36,102
利息費用	4,149	4,641
利息收入	( 3,321)	( 3,252)
股利收入	( 69,830)	( 7,918)
採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額	( 157,323)	( 61,274)
處分及報廢不動產、廠房及設備利益	( 140,969)	( 209)
處分投資利益	( 5,844)	-
與營業活動相關之資產/負債變動數		
應收票據(增加)減少	( 7,509)	3,180
應收帳款(增加)減少	( 8,786)	10,254
其他應收款減少	109	-
其他應收款-關係人減少	40	38
存貨增加	( 589,739)	( 406,520)
預付款項增加	( 51,633)	( 170,680)
其他流動資產增加	-	( 299)
其他金融資產-流動(增加)減少	( 1,144)	29,596
應付票據增加(減少)	( 18,547)	99,651
應付帳款增加	57,159	1,296
其他應付款增加(減少)	( 29,826)	105,438
負債準備減少	( 140)	( 125)
預收款項增加	600,962	675,732
其他流動負債減少	( 3,447)	( 2,157)
應計退休金負債增加	493	490
營運所產生之現金流入(出)	( 163,688)	266,632
收取之利息	3,321	3,252
收取之股利	72,234	36,499
支付之利息	( 5,348)	( 4,662)
支付之所得稅	( 62,748)	( 22,522)
營業活動之淨現金流入(出)	( 156,229)	279,199

(續下頁)



(承上頁)

投資活動之現金流量：

取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(	176,426)	(	32,189)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產		68,213		-
取得不動產、廠房及設備	(	260,029)	(	36,983)
處分不動產、廠房及設備		551,672		1,166
存出保證金增加	(	674)	(	17,651)
取得無形資產	(	204)		-
因合併產生之現金流入		-		14,776
預付設備款增加	(	7,585)	(	587)
其他金融資產增加		-	(	457,267)
其他金融資產-非流動(增加)減少	(	517,794)		531
投資活動之淨現金流出	(	342,827)	(	528,204)
籌資活動之現金流量：				
短期借款增加(減少)		71,974	(	41,373)
應付短期票券增加		674,000		120,000
舉借長期借款		408,800		150,000
其他長期負債減少	(	60,000)	(	30,000)
存入保證金(增加)減少		6,707	(	7,651)
其他非流動負債減少		-	(	14,203)
發放現金股利	(	677,333)	(	384,848)
籌資活動之淨現金流入(出)		424,148	(	208,075)
匯率變動對現金及約當現金之影響		39,332		62,421
本期現金及約當現金增加(減少)數	(	35,576)	(	394,659)
期初現金及約當現金餘額		91,138		523,559
期末現金及約當現金餘額	\$	55,562	\$	128,900
資產負債表帳列之現金及約當現金	\$	55,562	\$	128,900

(請參閱合併財務報告附註)

董事長：



經理人：



會計主管：



廣豐實業股份有限公司及其子公司  
合併財務報表附註  
民國103年及102年1月1日至9月30日  
(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)  
(金額除特別註明者外，均以新台幣仟元為單位)

(一)公司沿革

廣豐實業股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國57年6月，主要營業項目如下：

1. 其他綜合零售業。
2. 國際貿易業。
3. 住宅及大樓開發租售業。
4. 特定專業區開發業。
5. 投資興建公共建設業。
6. 觀光旅館業。
7. 除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務。

本公司及本公司之子公司之主要營業活動，請參閱附註(四)3(2)之說明。

另本公司並無最終母公司。

(二)通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告已於民國103年11月14日經董事會通過發佈。

(三)新發佈及修訂準則及解釋之應用

1. 已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發佈、修正後國際財務報導準則之影響：無。
2. 尚未採用金管會認可之新發佈、修正後國際財務報導準則之影響：  
依據金管會於民國103年4月3日發佈之金管證審字第1030010325號函，本集團應自民國104年起開始適用下列業經國際會計準則理事會(IASB)發布且經金管會認可之2013年版之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC) (以下稱IFRS)。  
(不包含IFRS 9「金融工具」，包含於民國104年起適用之證券發行人財務報告編製準則)

新發佈/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註)
IFRSs 之修正「IFRSs 之改善—對 IAS 39 之修正(2009 年)」	2009 年 1 月 1 日或 2010 年 1 月 1 日
IAS39 之修正「嵌入式衍生工具」	於 2009 年 6 月 30 日以後結 束之年度期間生效

新發佈/修正/修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註)
IFRSs 之改善(2010 年)	2010 年 7 月 1 日或 2011 年 1 月 1 日
2009 年~2011 年週期之 IFRSs 年度改善	2013 年 1 月 1 日
IFRS1 之修正「IFRS7 之比較揭露對首次採用者之有限度豁免」	2010 年 7 月 1 日
IFRS1 之修正「嚴重高度通貨膨脹及首次採用者固定日期之移除」	2011 年 7 月 1 日
IFRS1 之修正「政府貸款」	2013 年 1 月 1 日
IFRS7 之修正「揭露—金融資產及金融負債互抵」	2013 年 1 月 1 日
IFRS7 之修正「揭露—金融資產之移轉」	2011 年 7 月 1 日
IFRS10「合併財務報表」	2013 年 1 月 1 日
IFRS11「聯合協議」	2013 年 1 月 1 日
IFRS12「對其他個體權益之揭露」	2013 年 1 月 1 日
IFRS10、IFRS11 及 IFRS12 之修正「合併財務表、聯合協議及對其他個體權益之揭露：過渡規定指引」	2013 年 1 月 1 日
IFRS10、IFRS12 及 IAS 27 之修正「投資個體」	2014 年 1 月 1 日
IFRS13「公允價值衡量」	2013 年 1 月 1 日
IAS1 之修正「其他綜合損益項目之表達」	2012 年 7 月 1 日
IAS12 之修正「遞延所得稅：標的資產之回收」	2012 年 1 月 1 日
IAS19 之修訂「員工福利」	2013 年 1 月 1 日
IAS27 之修訂「單獨財務報表」	2013 年 1 月 1 日
IAS28 之修訂「投資關聯企業及合資」	2013 年 1 月 1 日
IAS32 之修正「金融資產及金融負債互抵」	2014 年 1 月 1 日
IFRIC20「露天礦場於生產階段之剝除成本」	2013 年 1 月 1 日

註：除另有註明外，上述新發佈／修正／修訂準則及解釋，係於各該日期以後開始之年度期間生效。

除下列說明外，適用上述新發佈／修正／修訂準則及解釋將不致造成本集團會計政策之重大變動：

(1) 合併、聯合協議、關聯企業及相關揭露之新／修訂準則

A. IFRS 10「合併財務報表」

此準則將取代 IAS 27「合併及單獨財務報表」，同時亦取代 SIC 12「合併：特殊目的個體」。本集團考量對其他個體是否具控制，據以決定應納入合併之個體。當本集團有(i)對被投資者之權力、(ii)因對被投資者之參與而產生變動報酬之暴險或權利，且(iii)使用其對被投資者之權力以影響該等報酬金額之能力時，則本集團對被投資者具控制。此外，針對較為複雜之情況下投資者是否具控制之判斷，新準則提供較多指引。

經評估該準則及修正對本集團並無重大影響

B. IFRS 11「聯合協議」

此準則將取代 IAS 31「合資權益」及 SIC 13「聯合控制個體—合資控制者之非貨幣性投入」。本集團依照協議中各方之權利及義務，將聯合協議區分為聯合營運或合資。本集團對合資係採權益法。適

用新準則前，本集團係將聯合協議區分為聯合控制個體、聯合控制資產及聯合控制營運，對聯合控制個體之權益係以權益法處理，故經評估該準則對本集團並無重大影響。

C. IFRS 12 「對其他個體之權益之揭露」

新準則係針對子公司、聯合協議及關聯企業之權益規定較為廣泛之揭露內容。

經評估該準則對本集團並無重大影響。

D. IAS 28 「投資關聯企業及合資」之修訂

依照修訂之準則規定，當對合資之投資成為對關聯企業之投資時，本集團應持續適用權益法而不對剩餘之權益作再衡量。適用該修訂前，當本集團喪失聯合控制時，應以公允價值衡量其對原聯合控制個體之剩餘投資，剩餘投資公允價值及處分聯合控制個體所得之價款合計數與喪失控制當日之投資帳面金額兩者之差額應計入損益。

經評估該修正對本集團並無重大影響。

(2) IFRS 13 「公允價值衡量」

IFRS 13 「公允價值衡量」提供公允價值衡量指引，該準則定義公允價值、建立衡量公允價值之架構，並規定公允價值衡量之揭露。此外，該準則規定之揭露內容較現行準則更為廣泛，例如，現行準則僅要求以公允價值衡量之金融工具須按公允價值3層級揭露，依照IFRS 13 「公允價值衡量」規定，適用該準則之所有資產及負債皆須提供前述揭露。

經評估該準則將使本集團增加對非金融項目公允價值等級之資訊揭露。

(3) IAS 1 「其他綜合損益項目之表達」之修正

依修正之準則規定，其他綜合損益項目須按性質分類且分組為(1)後續不重分類至損益者及(2)後續（於符合條件時）將重分類至損益者。相關所得稅亦應按相同基礎分組。適用該修正規定前，並無上述分組之強制規定。

本集團適用上述修正編製合併綜合損益表，不重分類至損益之項目預計將包含確定福利之精算損益及採權益法認列之關聯企業（與合資）精算損益份額。後續可能重分類至損益之項目預計將包含國外營運機構財務報表換算之兌換差額、備供出售金融資產未實現利益(損失)、現金流量避險暨採用權益法之關聯企業及合資之其他綜合損益份額(除確定福利之精算損益份額外)。

(4) IAS 19 「員工福利」

2011年之修訂

「淨利息」將取代適用修訂準則前之利息成本及計畫資產之預期報酬，並以淨確定福利負債（資產）乘以折現率決定淨利息。

經評估該修正對本集團並無重大影響。

(5) 證券發行人財務報告編製準則第10條第3項第3款

該新增要求當企業將發行之金融負債指定為透過損益按公允價值衡量，其公允價值變動金額屬發行人自身信用風險所產生者，應認列於其他綜合損益。

經評估該新增要求對本集團並無重大影響。

3. 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響：  
下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可2013年國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發佈/修正/修訂準則及解釋	IASB 發佈之生效日(註1)
2010年~2012年週期之IFRSs年度改善	2014年7月1日(註2)
2011年~2013年週期之IFRSs年度改善	2014年7月1日
2012年~2014年對國際財務報導準則之改善	2016年1月1日
IFRS 9「金融工具」	(註3)
IFRS 9及IFRS 7之修正「強制生效日及過渡揭露」	(註3)
IFRS 11之修正「聯合營運權益之取得」	2016年1月1日
IFRS 15「來自客戶合約之收入」	2017年1月1日
IAS 16及IAS 38之修正「可接受之折舊及攤銷方法之闡釋」	2016年1月1日
IAS 16及IAS 41之修正「農業：生產性植物」	2016年1月1日
IFRS 14「管制遞延帳戶」	2016年1月1日
IAS 19之修正「確定福利計畫：員工提撥」	2014年7月1日
IAS 36之修正「非金融資產可回收金額之揭露」	2014年1月1日
IAS 39之修正「衍生工具之合約更替及避險會計之繼續」	2014年1月1日
IFRIC 21「公課」	2014年1月1日
IAS 27之修正「單獨財務報表下之權益法」	2016年1月1日
IFRS 10及IAS 28之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	2016年1月1日

註1：除另註明外，上述新發佈／修正／修訂準則及解釋係於各該日期後開始之年度期間生效。

註2：給與日於2014年7月1日以後之股份基礎給付交易開始適用IFRS 2之修正；收購日於2014年7月1日以後之企業合併開始適用IFRS 3之修正；IFRS 13於修正時即生效。其餘修正係適用於2014年7月1日以後開始之年度期間。

註3：IASB將IFRS 9生效日暫定為2018年1月1日以後開始之年度期間。

本集團現正持續評估上述準則及解釋對本集團財務狀況與經營結果之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### (四)重要會計政策之彙總說明

重大會計政策除遵循聲明、編製基礎、合併基礎及新增部分說明如下，餘與民國102年度合併財務報告附註(四)相同。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

##### 1. 遵循之聲明

- (1) 本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及金管會認可之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製。
- (2) 本合併財務報告應併同民國102年度合併財務報告閱讀。

##### 2. 編製基礎

- (1) 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：
  - A. 按公允價值衡量之透過損益按公允價值衡量之金融資產及負債(包括衍生工具)。
  - B. 按公允價值衡量之備供出售金融資產。
  - C. 按公允價值衡量之現金交割股份基礎給付協議之負債。
  - D. 按退休基金資產加計未認列前期服務成本減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。
- (2) 編製符合金管會認可之IFRSs 之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註(五)說明。

##### 3. 合併基礎

###### (1) 合併報表編製原則

本合併財務報告之編製原則與民國102年度合併財務報告附註(四)3(1)相同。

###### (2) 列入合併財務報表之子公司如下：

投資公司名稱	子公司名稱	主要營業項目	持股或出資比例		
			103.9.30	102.12.31	102.9.30
本公司	寶豐資產管理(股)公司 (下稱寶豐公司)	資產管理業	100.00%	100.00%	100.00%
本公司	捷豐投資(股)公司 (下稱捷豐公司)	一般投資業	99.54%	99.54%	99.54%
本公司	廣豐海外開發(股)公司 (下稱廣豐海外公司)	一般投資業	100.00%	100.00%	100.00%
本公司	廣福毛巾(股)公司 (下稱廣福公司)	毛巾製造批發業	75.00%	75.00%	75.00%
本公司	豐富餐飲(股)公司 (下稱豐富公司)	食品飲品餐館業	100.00%	100.00%	100.00%

- A. 上列編入合併財務報告之子公司財務報告，除重要子公司寶豐公司之財務報告業經會計師核閱外，餘均未經會計師核閱。
- B. 合併子公司增減情形：無。
- C. 未列入合併財務報表之子公司：

		103年9月30日	
投資公司名稱	子公司名稱	所持股權百分比	說 明
本公司	廣基建設股份有限公司	99.07%	該公司於民國96年10月16日辦理清算，故未將其併入合併財務報表。

- D. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。
- E. 子公司將資金移轉予母公司之能力受重大限制者，該限制之本質與程度：無。
- F. 子公司持有母公司發行證券之內容：

(A) 寶豐公司

截至民國103年及102年9月30日止，持有本公司普通股股票分別為0股及14,523仟股，取得成本分別為0元及398,559仟元，視同庫藏股票處理。

(B) 廣基公司

截至民國103年及102年9月30日止，持有本公司普通股股票均為3,844仟股，取得成本均為19,221仟元，視同庫藏股票處理。

(C) 捷豐公司

截至民國103年及102年9月30日止，持有本公司普通股股票均為4,198仟股，取得成本均為107,117仟元，視同庫藏股票處理。

4. 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產包括因該等目的而處於建造過程中之不動產及目前尚未決定未來用途所持有之土地。

投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以公允價值模式衡量，公允價值變動所產生之利益或損失，於發生當期認列於損益。

建造中之投資性不動產其公允價值無法可靠決定者，係以成本減除累計減損損失後之金額認列，於公允價值能可靠決定或建造完成時（孰早者），改按公允價值衡量。

除列投資性不動產所產生之利益或損失金額，係淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於損益。

## 5. 退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一財務年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至期末為基礎計算，並針對該結束日後之重大市場波動，及重大縮減、清償或其他重大一次性事項加以調整。

## 6. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

### (五)重大會計判斷、估計及假設不確定之主要來源

本集團編製合併財務報告時，所作會計政策採用之重大判斷、重大會計估計及假設與民國102年度合併財務報告附註(五)一致。

### (六)重要會計項目之說明

#### 1. 現金及約當現金

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
現金	\$ 860	\$ 826	\$ 1,149
支票存款	9,518	100	19,429
活期存款	20,278	10,194	32,730
定期存款	-	74,503	30,000
外幣存款	18,906	5,515	40,599
約當現金			
三個月內到期之短期票券	6,000	-	4,993
合 計	\$ 55,562	\$ 91,138	\$ 128,900

本集團未有將現金及約當現金提供質押之情形。

#### 2. 透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
非衍生性金融資產			
上市股票	\$ 445,473	\$ 321,388	\$ 301,628

(1) 本集團於民國103年及102年7月至9月與民國103年及102年1至9月認列之淨(損)益分別為30,710仟元、18,540仟元、3,130仟元及(36,102)仟元。

(2) 本集團將透過損益按公允價值衡量之金融資產提供質押之情形，請參閱附註(八)。



### 3. 應收票據淨額

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
應收票據	\$ 15,581	\$ 8,072	\$ 10,980
減：備抵呆帳	( 80)	( 80)	( 187)
應收票據淨額	\$ 15,501	\$ 7,992	\$ 10,793

### 4. 應收帳款淨額

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
應收帳款	\$ 33,892	\$ 25,106	\$ 25,906
減：備抵呆帳	( 247)	( 247)	( 229)
應收帳款淨額	\$ 33,645	\$ 24,859	\$ 25,677

(1) 應收票據及款項(含長期應收款項)之帳齡分析如下：

帳齡區間	103年9月30日		102年12月31日		102年9月30日	
	總 額	減 損	總 額	減 損	總 額	減 損
0-30天	\$ 24,103	\$ -	\$ 18,845	\$ -	\$ 16,068	\$ -
31-180天	23,681	-	13,944	-	20,097	-
180-365天	1,629	267	29	-	494	189
超過一年	83,179	83,179	165,577	165,544	165,444	165,444
合 計	\$ 132,592	\$ 83,446	\$ 198,395	\$ 165,544	\$ 202,103	\$ 165,633

(2) 備抵呆帳變動：

項 目	103年1至9月	102年1至9月
期初餘額	\$ 165,544	\$ 165,728
加：本期提列	-	-
減：轉列其他收入	-	( 95)
本期沖銷	( 82,098)	-
期末餘額	\$ 83,446	\$ 165,633

(3) 本集團未有將應收款項提供質押之情形。

### 5. 存貨

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
商 品	\$ 102,621	\$ 93,494	\$ 103,344
減：備抵跌價損失	( 12,199)	( 5,192)	( 1,057)
淨 額	\$ 90,422	\$ 88,302	\$ 102,287

(1) 當期認列為銷貨成本之存貨相關(損)益如下：

	103年7至9月	102年7至9月
出售存貨成本	\$ 37,745	\$ 111,564
存貨跌價損失	2,173	-
存貨盤盈	( 95)	( 286)
銷貨成本合計	\$ 39,823	\$ 111,278

	103年1至9月	102年1至9月
出售存貨成本	\$ 100,446	\$ 191,399
存貨跌價損失	7,007	-
存貨盤盈	( 1,300)	( 11,698)
銷貨成本合計	\$ 106,153	\$ 179,701

(2) 本集團民國103年及102年7月至9月與民國103年及102年1月至9月因調漲部份產品價格及消化部分庫存，而產生存貨跌價損失分別為2,173仟元、0元及7,007仟元、0元。

(3) 截至民國103年及102年9月30日止，存貨保險金額分別為111,700仟元及66,000仟元。

(4) 本集團未有將商品存貨提供質押之情形。

## 6. 待售房地

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
八德市大智段	\$ 33,883	\$ 33,883	\$ 33,883
淡水樹林口段	406,004	405,840	405,800
矮坪子段	988	988	988
八德市桃德段與前程段	1,029	1,029	1,029
桃園市中路段	666	666	666
合 計	\$ 442,570	\$ 442,406	\$ 442,366

(1) 本集團民國103年及102年7月至9月與民國103年及102年1月至9月利息資本化金額分別為66仟元、0元及163仟元、3仟元。

(2) 本集團將待售房地提供質押之情形，請參閱附註(八)。

## 7. 在建工程

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
已發生之總成本及已認列之利潤 (減除已認列之損失)	\$ 3,418,034	\$ 2,830,579	\$ 2,571,570
減：工程進度請款金額	( 1,810,420)	( 1,209,361)	( 1,191,294)
進行中合約淨資產負債狀況	\$ 1,607,614	\$ 1,621,218	\$ 1,380,276
列報為：			
應收建造合約款	\$ 1,676,234	\$ 1,648,763	\$ 1,390,276
應付建造合約款	( 68,620)	( 27,545)	( 10,000)
淨 額	\$ 1,607,614	\$ 1,621,218	\$ 1,380,276

(1) 本集團民國103年及102年7月至9月與民國103年及102年1月至9月利息資本化金額分別為8,803仟元、2,869仟元及22,379元、5,822仟元。

(2) 本集團將在建工程提供質押之情形，請參閱附註(八)。

#### 8. 以成本衡量之金融資產－非流動

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
國內未上市(櫃)公司股票	\$ 110,149	\$ 108,920	\$ 108,449
國外未上市(櫃)公司股票	16,328	16,328	16,328
合 計	<u>\$ 126,477</u>	<u>\$ 125,248</u>	<u>\$ 124,777</u>

(1) 本集團對於上列公司之股票投資因無活絡市場公開交易，且無法取得足夠之類似公司之產業資訊及被投資公司之相關財務資訊，因此無法合理可靠衡量該些標的之公允價值，因此分類為以成本衡量之金融資產。

(2) 本集團未有將以成本衡量之金融資產提供質押之情形。

#### 9. 採用權益法之投資

	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
投資關聯企業	<u>\$ 1,812,674</u>	<u>\$ 1,668,205</u>	<u>\$ 1,648,912</u>

##### (1) 投資關聯企業

被投資公司	103年9月30日		102年12月31日		102年9月30日	
	帳面金額	持股%	帳面金額	持股%	帳面金額	持股%
廣基建設(股)公司	\$ 42,961	99.07	\$ 42,961	99.07	\$ 42,872	99.07
大中華集團有限公司	163,092	3.59	144,931	3.59	142,628	3.59
振豐興業(股)公司	3,692	9.40	3,692	9.40	3,692	9.40
Fulcrest	1,602,929	49.09	1,476,621	49.09	1,459,720	49.09
合 計	<u>\$ 1,812,674</u>		<u>\$ 1,668,205</u>		<u>\$ 1,648,912</u>	

##### A. 振豐興業股份有限公司

(A) 該公司已於民國89年11月30日辦理解散清算，截至民國103年9月30日止尚未清算完結。

(B) 本公司業已依財團法人中華民國會計研究發展基金會民國88年12月29日(88)基秘字第233號函釋規定，採權益法認列投資損益至解散日止。

##### B. 廣基建設股份有限公司

(A) 該公司已於民國96年10月16日辦理解散清算，截至民國103年9月30日止尚未清算完結。

(B) 本公司業已依財團法人中華民國會計研究發展基金會民國88年12月29日(88)基秘字第233號函釋規定，採權益法認列投資損益至解散日止。

(2) 上述長期股權投資並未提供質押或擔保。

#### 10. 不動產、廠房及設備

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
土地	\$ 265,278	\$ 265,278	\$ 265,278
房屋及建築	92,339	92,301	92,301
機器設備	16,951	13,946	12,739
運輸設備	14,703	14,703	14,703
辦公設備	24,639	24,916	24,611
出租資產－土地	104,193	409,265	566,384
出租資產－房屋及建築	48,028	218,363	249,676
租賃改良	2,539	2,231	1,431
其他設備	2,915	2,720	2,720
未完工程	1,709,152	1,452,985	1,289,866
成本合計	2,280,737	2,496,708	2,519,709
減：累計折舊	( 82,437)	( 139,569)	( 145,562)
累計減損	( 16)	( 16)	( 16)
合 計	\$ 2,198,284	\$ 2,357,123	\$ 2,374,131

	土 地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	辦公設備	出租資產- 土地	出租資產- 建築物	租賃改良	其他設備	未完工程	合 計
成本											
103.1.1 餘額	\$ 265,278	\$ 92,301	\$ 13,946	\$ 14,703	\$ 24,916	\$ 409,265	\$ 218,363	\$ 2,231	\$ 2,720	\$ 1,452,985	\$ 2,496,708
增添	-	38	3,018	-	272	-	-	308	226	256,167	260,029
處分	-	-	( 13)	-	( 549)	( 305,072)	( 170,335)	-	( 31)	-	( 476,000)
重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103.9.30 餘額	\$ 265,278	\$ 92,339	\$ 16,951	\$ 14,703	\$ 24,639	\$ 104,193	\$ 48,028	\$ 2,539	\$ 2,915	\$ 1,709,152	\$ 2,280,737
累計折舊及減損											
103.1.1 餘額	\$ -	\$ 27,960	\$ 5,199	\$ 3,730	\$ 22,187	\$ -	\$ 78,001	\$ 124	\$ 2,384	\$ -	\$ 139,585
折舊費用	-	1,574	1,288	1,804	758	-	2,387	227	127	-	8,165
處分	-	-	( 13)	-	( 513)	-	( 64,740)	-	( 31)	-	( 65,297)
重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提列(迴轉)減損損失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103.9.30 餘額	\$ -	\$ 29,534	\$ 6,474	\$ 5,534	\$ 22,432	\$ -	\$ 15,648	\$ 351	\$ 2,480	\$ -	\$ 82,453

	土 地	房屋及建築	機器設備	機器設備	辦公設備	出租資產-土 地	出租資產- 建築物	租賃改良	其他設備	未完工程	合 計
<b>成 本</b>											
102.1.1 餘額	\$ 265,278	\$ 92,301	\$ 6,933	\$ 5,714	\$ 26,795	\$ 566,384	\$ 249,676	\$ -	\$ 2,720	\$ 1,271,829	\$ 2,487,630
增添	-	-	5,806	10,869	1,532	-	-	1,431	-	18,037	37,675
處分	-	-	-	( 1,880)	( 3,716)	-	-	-	-	-	( 5,596)
重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102.9.30 餘額	\$ 265,278	\$ 92,301	\$ 12,739	\$ 14,703	\$ 24,611	\$ 566,384	\$ 249,676	\$ 1,431	\$ 2,720	\$ 1,289,866	\$ 2,519,709
<b>累計折舊及減損</b>											
102.1.1 餘額	\$ -	\$ 25,863	\$ 3,973	\$ 3,218	\$ 24,268	\$ -	\$ 81,682	\$ -	\$ 2,225	\$ -	\$ 141,229
折舊費用	-	1,572	848	1,540	657	-	4,191	60	120	-	8,988
處分	-	-	-	( 1,629)	( 3,010)	-	-	-	-	-	( 4,639)
重分類	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提列(迴轉)減損損失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
外幣兌換差額之影響	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
102.9.30 餘額	\$ -	\$ 27,435	\$ 4,821	\$ 3,129	\$ 21,915	\$ -	\$ 85,873	\$ 60	\$ 2,345	\$ -	\$ 145,578

(1) 本集團民國103年及102年7月至9月與民國103年及102年1月至9月不動產、廠房及設備借款成本資本化金額分別為482仟元、0元及482仟元、0元。

(2) 資產投保情形：

保險標的	103年9月30日	102年9月30日	備 註
機器設備	\$ 12,000	\$ 8,000	火 險
房屋建築及辦公設備	313,349	375,759	火 險
合 計	\$ 325,349	\$ 383,759	

(3) 以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請參閱附註(八)。

(4) 本集團不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	50 至 55 年
機器設備	3 至 15 年
辦公設備	3 至 5 年
運輸設備	3 至 5 年
其他設備	2 至 5 年

## 11. 無形資產

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
電腦軟體成本	\$ 2,794	\$ 2,590	\$ 2,523
商 譽	1,111	1,111	1,111
成本合計	3,905	3,701	3,634
減：累計攤銷	( 2,564)	( 2,485)	( 2,469)
淨 額	\$ 1,341	\$ 1,216	\$ 1,165

成 本	電腦軟體成本	商 譽	合 計
103.1.1 餘額	\$ 2,590	\$ 1,111	\$ 3,701
增添	204	-	204
處分	-	-	-
重分類	-	-	-
103.9.30 餘額	\$ 2,794	\$ 1,111	\$ 3,905

累計攤銷及減損	電腦軟體成本	商 譽	合 計
103.1.1 餘額	\$ 2,485	\$ -	\$ 2,485
攤銷費用	79	-	79
處分	-	-	-
103.9.30 餘額	\$ 2,564	\$ -	\$ 2,564

成 本	電腦軟體成本	商 譽	合 計
102.1.1 餘額	\$ 2,523	\$ 1,111	\$ 3,634
增添	-	-	-
處分	-	-	-
重分類	-	-	-
102.9.30 餘額	\$ 2,523	\$ 1,111	\$ 3,634

累計攤銷及減損	電腦軟體成本	商 譽	合 計
102.1.1 餘額	\$ 2,158	\$ -	\$ 2,158
攤銷費用	311	-	311
處分	-	-	-
102.9.30 餘額	\$ 2,469	\$ -	\$ 2,469

## 12. 長期應收款

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
催收款項	\$ 83,119	\$ 165,217	\$ 165,217
減：備抵呆帳	( 83,119)	( 165,217)	( 165,217)
催收款淨額	\$ -	\$ -	\$ -

## 13. 存出保證金

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
土地保證金	\$ 24,532	\$ 24,532	\$ 24,532
建設保證金	-	-	21,810
其 他	6,380	5,706	2,833
合 計	\$ 30,912	\$ 30,238	\$ 49,175

#### 14. 短期借款

103年9月30日		
借款性質	金額	利率
信用借款	\$ 135,659	1.45%~1.71%
抵押借款	68,442	1.26%~2.52%
合計	\$ 204,101	

102年12月31日		
借款性質	金額	利率
信用借款	\$ 50,000	1.45%~1.50%
抵押借款	82,127	1.05%~3.37%
合計	\$ 132,127	

102年9月30日		
借款性質	金額	利率
信用借款	\$ 50,000	1.45%~1.71%
抵押借款	92,938	1.09%~2.52%
合計	\$ 142,938	

對於短期借款，本集團提供部分資產作為擔保，請參閱附註(八)。

#### 15. 應付短期票券

保證機構	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
應付商業本票	\$ 1,597,500	\$ 923,500	\$ 170,000
減：未攤銷折價	( 2,148)	( 909)	( 81)
淨額	\$ 1,595,352	\$ 922,591	\$ 169,919
利率區間	0.79%~1.45%	0.74%~2.19%	0.77%~0.81%

對於應付短期票券，本集團提供部份資產作為擔保，請參閱附註(八)。

#### 16. 負債準備—流動

項目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
員工福利	\$ 1,719	\$ 1,859	\$ 1,689

項目	103年1至9月	102年1至9月
期初餘額	\$ 1,859	\$ 1,814
本期新增	474	505
本期使用	( 614)	( 630)
期末餘額	\$ 1,719	\$ 1,689

員工福利負債準備係員工既得長期服務休假權利之估列。

## 17. 長期借款

貸款機構	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
擔保借款	\$ 1,070,800	\$ 662,000	\$ 470,000
利率區間	2.1%~2.75%	1.745%~2.058%	1.745%~2.058%

對於長期借款，本集團提供部份資產作為擔保，請參閱附註(八)。

## 18. 其他長期借款

保證機構	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
兆豐票券	\$ 220,000	\$ 70,000	\$ 160,000
中華票券	-	40,000	50,000
國際票券	-	200,000	160,000
合庫票券	100,000	70,000	-
合計	320,000	380,000	370,000
減：未攤銷折價	( 489)	( 249)	( 135)
淨額	\$ 319,511	\$ 379,751	\$ 369,865
利率區間	0.812%~1.06%	0.75%~0.99%	0.70%~0.90%

對於其他長期借款，本集團提供部份資產作為擔保，請參閱附註(八)。

## 19. 退休金

- (1) 確定福利計畫，本集團係採用民國102年12月31日及1月1日精算決定之退休金成本率分別認列民國103年及102年7月1日至9月30日與民國103年及民國102年1月1日至9月30日之退休金費用。

確定福利計畫相關退休金費用係分別列入下列項目：

	103年7至9月	102年7至9月
營業成本	\$ -	\$ -
推銷費用	\$ 172	\$ 103
管理費用	\$ 268	\$ 178
研發費用	\$ -	\$ -
	103年1至9月	102年1至9月
營業成本	\$ -	\$ -
推銷費用	\$ 322	\$ 309
管理費用	\$ 503	\$ 534
研發費用	\$ -	\$ -



(2) 確定提撥福利計畫相關退休金費用係分別列入下列項目：

	103年7至9月	102年7至9月
營業成本	\$ 197	\$ -
推銷費用	\$ 427	\$ 258
管理費用	\$ 302	\$ 511
研發費用	\$ -	\$ -
	103年1至9月	102年1至9月
營業成本	\$ 598	\$ -
推銷費用	\$ 1,247	\$ 756
管理費用	\$ 939	\$ 1,389
研發費用	\$ -	\$ -

## 20. 股本

	103年1至9月	
	股數(仟股)	金額
103.1.1	307,878	\$ 3,078,787
現金增資	-	-
盈餘轉增資	-	-
庫藏股註銷	(14,523)	(145,230)
103.9.30	293,355	\$ 2,933,557
	102年1至9月	
	股數(仟股)	金額
102.1.1	384,848	\$ 3,848,484
現金減資	(76,970)	(769,697)
盈餘轉增資	-	-
102.9.30	307,878	\$ 3,078,787

- 截至民國103年9月30日止，本公司額定資本額為6,000,000仟元，分為600,000仟股。
- 本公司辦理減少資本銷除普通股76,970仟股，每股面額10元，總額769,697仟元，業經金融監督管理委員會於民國102年8月2日金管證發字第1020028900號函申報生效，減資基準日為民國102年8月15日，已於民國102年8月26日完成經濟部減資變更登記。  
民國102年11月1日為現金減資退還股款發放日。
- 本公司辦理註銷買回庫藏股票14,523仟股，每股面額10元，總額145,230仟元，業經臺灣證券交易所於民國103年10月2日臺證上一字第10300204621號函申報生效，已於民國103年9月25日完成經濟部變更登記。

## 21. 資本公積

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
庫藏股交易	\$ 9,692	\$ 245,275	\$ 245,275
因採用權益法之投資而認列	866,122	860,676	860,741
其他	-	5,388	5,388
合 計	\$ 875,814	\$ 1,111,339	\$ 1,111,404

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，得按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。因採用權益法之投資所產生之資本公積，不得作為任何用途。

## 22. 未分配盈餘(或待彌補虧損)

項 目	103年1至9月	102年1至9月
期初餘額	\$ 1,255,129	\$ 1,676,334
提列特別盈餘公積	( 84,161)	-
提列法定盈餘公積	( 6,258)	( 110,984)
依權益法認列被投資公司累積盈虧變動數	-	9,700
本期損益	225,309	( 122,125)
盈餘分派	( 677,333)	( 384,848)
庫藏股註銷	( 8,055)	-
期末餘額	\$ 704,631	\$ 1,068,077

(1) 本公司年度總決算如有盈餘，除預提應繳稅捐，彌補歷年虧損外，應先提撥百分之十為法定盈餘公積及就當年度發生之股東權益減項金額提列特別盈餘公積，於優先發放特別股當年度應分派及以前各年度累積未分派之股息後，其餘依下列順序分派：

- A. 員工紅利百分之五
- B. 董監事酬勞百分之一
- C. 於必要時，得酌提特別盈餘公積或酌予保留盈餘，其餘按股份分派之。

以上分派內容，應經股東會通過。本公司股利政策，依本公司未來之資本預算規劃來衡量未來年度之資金需求，保留所需之資金後，剩餘之盈餘再以股票股利或現金股利之方式分派。

(2) 法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。

- (3) A. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，俟後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
- B. 首次採用IFRSs時，依民國101年4月6日金管證發字第1010012865號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後如有因使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉為可分配保留盈餘。
- (4) 本公司股東會於民國103年6月及民國102年6月決議通過民國102年及101年度盈餘分配案及每股股利如下：

	盈餘分配案		每股股利(元)	
	102 年度	101 年度	102 年度	101 年度
法定盈餘公積	\$ 6,258	\$ 110,984		
特別盈餘公積	84,161	-		
普通股現金股利	677,333	384,848	2.2	1
普通股股票股利	-	-	-	-
董監事酬勞—現金	857	2,751		
員工紅利—現金	4,287	13,757		
合計	\$ 772,896	\$ 512,340		

有關董事會提議及股東會決議盈餘分派情形，請至台灣證券交易所之「公開資訊觀測站」查詢。

- (5) 本公司管理當局依據公司章程規定及參考以前年度股東會決議員工分紅及董監事酬勞之平均分配比例估計員工紅利及董監酬勞，民國103年及102年7月至9月與103年及102年1月至9月員工紅利估列金額分別為7,478仟元、0元與9,687仟元、0元；董監酬勞估列金額分別為1,495仟元、0元與1,937仟元、0元。惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則視為會計估計變動，列為次年度損益。
- (6) 民國103年股東會決議配發民國102年度員工紅利4,287仟元及董監酬勞857仟元，與民國102年度財務報告認列之員工紅利及董監酬勞並無差異。

### 23. 其他權益

項 目	國外營運機構財務 報表換算之兌換差額
103.1.1 餘額	\$ 352,899
換算國外營運機構財務報 表所產生之兌換差額	26,983
103.9.30 餘額	\$ 379,882

項 目	國外營運機構財務 報表換算之兌換差額
102.1.1 餘額	\$ 291,118
換算國外營運機構財務報 表所產生之兌換差額	47,373
102.9.30 餘額	<u>\$ 338,491</u>

#### 24. 庫藏股票

(1) 本公司持有庫藏股情形：

民國103年5月寶豐資產管理(股)公司辦理減資，以其所持有之本公司股票為減資款，帳面價值398,559仟元，市價286,828仟元，計14,523仟股轉讓予本公司，本公司於民國103年9月25日辦理註銷14,523仟股，註銷說明請參閱附註(六)20(3)。

(2) 子公司持有本公司股票視為庫藏股情形：

有關各子公司持有本公司股票股數情形彙示如下：

公司名稱	103年9月30日	102年9月30日
捷豐投資(股)公司	4,198 仟股	4,198 仟股
廣基建設(股)公司	3,844 仟股	3,844 仟股
寶豐資產管理(股)公司	-	14,523 仟股
合 計	<u>8,042 仟股</u>	<u>22,565 仟股</u>

- A. 民國102年度子公司持有本公司股票因本司辦理現金減資依持股比例減少計5,641仟股。
- B. 寶豐資產管理(股)公司股數減少說明請參閱上述(1)。
- C. 民國103年及102年9月30日依子公司帳列轉投資本公司股票之帳面價值(乘以本公司對子公司之持股比例)轉列庫藏股票分別為126,338仟元及525,035仟元。
- D. 民國103年及102年9月30日各子公司持有本公司股票之市價分別為132,288仟元及365,550仟元。
- E. 各子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，仍享股利之分派但無表決權。

## 25. 非控制權益

項 目	103 年 1 至 9 月	102 年 1 至 9 月
期初餘額	\$ 21,081	\$ 23,895
歸屬於非控制權益之份額：		
本年度淨利(損)	( 2,849)	4,223
非控制權益增減	1,232	( 236)
期末餘額	\$ 19,464	\$ 27,882

## 26. 營業收入

項 目	103 年 7 至 9 月	102 年 7 至 9 月
銷貨收入	\$ 45,358	\$ 35,741
租賃收入	4,285	7,508
投資收入	16,793	31
營建合約收入	-	79,628
勞務收入	58	114
合 計	\$ 66,494	\$ 123,022

項 目	103 年 1 至 9 月	102 年 1 至 9 月
銷貨收入	\$ 117,827	\$ 99,935
租賃收入	16,470	20,897
投資收入	16,793	31
營建合約收入	-	147,100
勞務收入	172	114
合 計	\$ 151,262	\$ 268,077

## 27. 其他收入

項 目	103 年 7 至 9 月	102 年 7 至 9 月
利息收入	\$ 1,311	\$ 904
股利收入	8,658	7,918
壞帳轉回利益	-	-
其 他	2,778	1,390
合 計	\$ 12,747	\$ 10,212

項 目	103 年 1 至 9 月	102 年 1 至 9 月
利息收入	\$ 3,321	\$ 3,252
股利收入	69,830	7,918
壞帳轉回利益	-	95
其 他	31,861	3,312
合 計	\$ 105,012	\$ 14,577

## 28. 其他利益及損失

項 目	103 年 7 至 9 月	102 年 7 至 9 月
透過損益按公允價值衡量之金融資產 及負債淨(損)益	\$ 30,710	\$ 18,540
淨外幣兌換利益(損失)	30	203
處分不動產、廠房及設備利益	140,969	49
處分投資利益	6,340	-
什項支出	( 4,600)	( 1,240)
合 計	\$ 173,449	\$ 17,552

項 目	103 年 1 至 9 月	102 年 1 至 9 月
透過損益按公允價值衡量之金融資產 及負債淨(損)益	\$ 3,130	(\$ 36,102)
淨外幣兌換利益(損失)	( 58)	( 229)
處分不動產、廠房及設備利益	140,969	209
處分投資利益	5,844	-
什項支出	( 12,079)	( 3,457)
合 計	\$ 137,806	(\$ 39,579)

## 29. 財務成本

項 目	103 年 1 至 9 月	102 年 1 至 9 月
利息費用：		
銀行借款	\$ 5,484	\$ 3,186
應付商業本票	5,336	1,190
減：符合要件之資產資本化金額	( 9,351)	( 2,869)
財務成本	\$ 1,469	\$ 1,507

項 目	103 年 1 至 9 月	102 年 1 至 9 月
利息費用：		
銀行借款	\$ 13,492	\$ 7,449
應付商業本票	13,681	3,014
減：符合要件之資產資本化金額	( 23,024)	( 5,822)
財務成本	\$ 4,149	\$ 4,641

## 30. 員工福利、折舊、折耗及攤銷費用

性質別	103年7至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利			
薪資費用	\$ 4,651	\$ 24,524	\$ 29,175
勞健保費用	334	1,369	1,703
退休金費用	197	1,169	1,366
其他用人費用	640	420	1,060
折舊費用	897	1,295	2,192
攤銷費用	-	28	28

性質別	102年7至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利			
薪資費用	\$ 2,814	\$ -	\$ 2,814
勞健保費用	-	1,342	1,342
退休金費用	-	1,050	1,050
其他用人費用	416	342	758
折舊費用	1,899	1,222	3,121
攤銷費用	-	46	46

性質別	103年1至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利			
薪資費用	\$ 13,097	\$ 62,096	\$ 75,193
勞健保費用	918	5,174	6,092
退休金費用	598	3,011	3,609
其他用人費用	1,452	1,587	3,039
折舊費用	4,318	3,847	8,165
攤銷費用	-	79	79

性質別	102年1至9月		
	屬於營業成本者	屬於營業費用者	合計
員工福利			
薪資費用	\$ 7,895	\$ 82,305	\$ 90,200
勞健保費用	-	4,039	4,039
退休金費用	-	2,988	2,988
其他用人費用	1,628	2,318	3,946
折舊費用	5,566	3,422	8,988
攤銷費用	-	311	311

### 31. 所得稅

#### (1) 所得稅費用組成部分：

	103年7至9月	102年7至9月
當年度應負擔所得稅費用	\$ 19,611	\$ 67,691
與暫時性差異及虧損扣抵有關之遞延所得稅	-	-
以前年度所得稅調整	-	21,688
未分配盈加徵10%所得稅	-	-
遞延所得稅費用	(67)	(27,989)
認列於損益之所得稅費用(利益)	\$ 19,544	\$ 61,390

	103年1至9月	102年1至9月
當年度應負擔所得稅費用	\$ 33,184	\$ 67,691
與暫時性差異及虧損扣抵有關之遞延所得稅	-	-
以前年度所得稅調整	875	21,688
未分配盈加徵10%所得稅	-	-
遞延所得稅費用	(175)	(28,033)
認列於損益之所得稅費用(利益)	\$ 33,884	\$ 61,346

#### (2) 與其他綜合損益相關之所得稅金額：無

#### (3) 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國99年度。

#### (4) 本公司兩稅合一相關資訊內容如下：

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$ 30,226	\$ 16,348	\$ 16,339
86年度以前未分配盈餘	-	-	-
87年度以後未分配盈餘	704,631	1,255,129	1,043,044

項 目	102年 度	101年 度
盈餘分配之稅額扣抵比率	6.20%	1.77%
	(實際)	(實際)

由於本公司得分配予股東之可扣抵稅額，應以股利盈餘分配日之股東可扣抵稅額帳戶之餘額為計算基礎。因是民國102年度預計盈餘分配之稅額扣抵比率可能會因本公司依所得稅法規定預計可能產生之各項可扣抵稅額與實際不同而須調整。

### 32. 其他綜合損益

本集團民國103年及102年7月至9月與民國103年及102年1月至9月認列於其他綜合損益明細如下：

項 目	103年7至9月	102年7至9月
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	\$ 39,574	(\$ 19,901)



項 目	103 年 1 至 9 月	102 年 1 至 9 月
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	\$ 26,983	\$ 47,373

### 33. 每股盈餘

	103 年 7 至 9 月	102 年 7 至 9 月
(1) 基本每股盈餘：		
屬於母公司之本期淨利(損)	\$ 180,603	(\$ 43,480)
本期流通在外加權平均股數(仟股)	271,896	320,202
基本每股盈餘(稅後)(元)	\$ 0.66	(\$ 0.14)
(2) 稀釋每股盈餘：		
歸屬於母公司普通股權益持有人之淨利(損)	\$ 180,603	(\$ 43,480)
具稀釋作用之潛在普通股之影響：		
加權平均股數(仟股)	271,896	320,202
員工分紅影響數(仟股)	589	-
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數(仟股)	272,485	320,202
稀釋每股盈餘(稅後)(元)	\$ 0.66	(\$ 0.14)
	103 年 1 至 9 月	102 年 1 至 9 月
(1) 基本每股盈餘：		
屬於母公司之本期淨利(損)	\$ 225,309	(\$ 122,125)
本期流通在外加權平均股數(仟股)	271,163	344,362
基本每股盈餘(稅後)(元)	\$ 0.83	(\$ 0.35)
(2) 稀釋每股盈餘：		
歸屬於母公司普通股權益持有人之淨利(損)	\$ 225,309	(\$ 122,125)
具稀釋作用之潛在普通股之影響：		
加權平均股數(仟股)	271,163	344,362
員工分紅影響數(仟股)	727	528
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數(仟股)	271,890	344,890
稀釋每股盈餘(稅後)(元)	\$ 0.83	(\$ 0.35)

### (七) 關係人交易

#### 1. 與關係人間之重大交易事項

本集團及子公司(係本公司之關係人)間之餘額及交易，於編製合併財務報表時已予以銷除，並未揭露，本集團與其他關係人間之交易明細揭露如下：

- (1) 進貨：無。
- (2) 銷貨：無。

(3) 財產交易：無。

(4) 各項費用：無。

(5) 各項收入

關係人類別	103年7至9月	102年7至9月	交易性質
關聯企業	\$ 143	\$ 143	租金收入

關係人類別	103年1至9月	102年1至9月	交易性質
關聯企業	\$ 429	\$ 429	租金收入

上述租賃價格係參考市場行情並經雙方議價決定，並按月或季收取租金，其中與廣基建設(股)公司之重要租約內容：

租賃標的	103年1至9月		102年1至9月	
	租期/月租	金額	租期/月租	金額
台北市敦化南路一段2號5樓	103.1.1.~103.12.31.	\$ 50	102.1.1.~102.12.31.	\$ 50

(6) 應收(付)款項期末餘額

關係人類別	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
其他應收款			
關聯企業	\$ -	\$ 94	\$ 124
其他關係人	54	-	92
合計	\$ 54	\$ 94	\$ 216

關係人類別	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
預收款項			
關聯企業	\$ 143	\$ -	\$ -

(7) 資金融通：無。

(8) 背書保證：無。

2. 主要管理階層薪酬資訊

關係人類別	103年7至9月	102年7至9月
薪資及其他短期員工福利	\$ 2,163	\$ 11,112
退職後福利	-	-
其他長期員工福利	5	22
離職福利	-	-
股份基礎給付	-	-
總計	\$ 2,168	\$ 11,134

關係人類別	103年1至9月	102年1至9月
薪資及其他短期員工福利	\$ 8,403	\$ 18,854
退職後福利	-	-
其他長期員工福利	15	89
離職福利	-	-
股份基礎給付	-	-
總計	\$ 8,418	\$ 18,943

#### (八) 質押之資產

下列資產已提供為各項借款及履約保證之擔保品：

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 194,868	\$ 231,664	\$ 200,092
其他金融資產	3,281	2,137	2,000
存貨－待售房地	320,875	239,759	239,759
存貨－在建工程	2,876,051	2,294,923	2,040,306
不動產廠房及設備(淨額)	2,168,704	873,719	875,347
合 計	\$ 5,563,779	\$ 3,642,202	\$ 3,357,504

#### (九) 重大或有負債及未認列之合約承諾

- 截至民國103年9月30日、102年12月31日及102年9月30日止，本集團因貸款額度等保證而開立之保證票據分別為11,300仟元、6,300仟元及6,300仟元，帳列存出保證票據及應付保證票據科目。
- 截至民國103年9月30日、102年12月31日及102年9月30日止，本集團為工程履約保證、確保貸款債權等而收受之保證票據分別為1,160,882仟元、989,355仟元及407,965仟元，帳列存入保證票據及應收保證票據科目。
- 截至民國103年9月30日、102年12月31日及102年9月30日止，本集團已開立未使用信用狀分別為：

項 目	103年9月30日	102年12月31日	102年9月30日
信用狀金額	USD 138 EUR 21	USD 101	-

- 截至民國103年9月30日、102年12月31日及102年9月30日止，本集團無為他人背書保證之情形。
- 子公司－寶豐資產管理自民國101年4月與台灣土地銀行簽訂預售屋自備款價金返還履約保證，截至民國103年及102年9月30日止，計有建案廣豐公園II均為952,925仟元。

#### (十) 重大之災害損失：無。

(十一)重大之期後事項：無。

(十二)其 他

1. 資本風險管理

本集團資本風險管理之方式與民國102年度合併財務報告所述者，並無重大變動，相關說明請參閱民國102年度合併財務報告附註(十二)1。

2. 金融工具

(1) 非按公允價值衡量之金融工具

本集團管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面價值趨近其公允價值或其公允價值無法可靠衡量(以成本衡量之金融資產)。

(2) 按公允價值衡量之金融商品

A. 公允價值層級

下表提供原始認列後以公允價值衡量之金融工具的相關分析，並以公允價值之可觀察程度分為第一至第三層級。各公允價值層級定義如下：

- 第一層級：相同資產或負債於活絡市場之公開報價(未經調整)。
- 第二層級：除包含於第一層級之公開報價外，資產或負債之輸入參數係直接(即價格)或間接(即由價格推導而得)可觀察。
- 第三層級：資產或負債之輸入參數非基於可觀察之市場資料(非可觀察參數)。

項 目	103年9月30日			合 計
	第一層級	第二層級	第三層級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 445,473	\$ -	\$ -	\$ 445,473

項 目	102年12月31日			合 計
	第一層級	第二層級	第三層級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 321,388	\$ -	\$ -	\$ 321,388

項 目	102年9月30日			合 計
	第一層級	第二層級	第三層級	
透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$ 301,628	\$ -	\$ -	\$ 301,628

B. 民國103年及102年1至9月均無第一層與第二層公允價值衡量間移轉之情形。

C. 民國103年及102年1至9月均無屬於第三層級金融工具之變動。

### 3. 財務風險管理政策

本集團之財務風險管理目的與政策，與民國102年度合併財務報告所述者無重大變動，相關說明請參閱民國102年度合併財務報告附註(十二)3。

#### (1) 重大財務風險之性質及程度

##### A. 市場風險

##### (A) 匯率風險

本公司匯率風險主要與團隊營運機構淨投資有關，由於國外營運機構淨投資係為策略性投資，是故本公司並未對其進行避險。

##### a. 匯率風險之暴險及敏感度分析

本集團暴露於外幣匯率風險之金額如下：

	103年9月30日					
	外幣	匯率	帳列金額	敏感性分析		
			新台幣	變動幅度	損益影響	權益影響
<b>金融資產</b>						
<b>貨幣性項目</b>						
美金：新台幣	\$ 195	\$ 30.420	\$ 5,942	升值1%	\$ 49	\$ -
港幣：新台幣	9,880	3.918	38,711	升值1%	321	-
港幣：美金	43,450	3.918	170,237	升值1%	1,413	-
<b>非貨幣性項目</b>						
無						
<b>採權益法之長期股權投資</b>						
港幣：新台幣	450,745	3.918	1,766,021	升值1%	-	14,658
<b>金融負債</b>						
<b>貨幣性項目</b>						
美金：新台幣	138	30.420	4,159	升值1%	35	-
港幣：新台幣	1,582	3.918	6,076	升值1%	51	-
港幣：美金	9,652	3.918	37,816	升值1%	314	-
<b>非貨幣性項目</b>						
無						
<b>102年12月31日</b>						
	外幣	匯率	帳列金額	敏感性分析		
			新台幣	變動幅度	損益影響	權益影響
<b>金融資產</b>						
<b>貨幣性項目</b>						
美金：新台幣	\$ 173	\$ 29.805	\$ 5,266	升值1%	\$ 43	\$ -
港幣：新台幣	9,351	3.843	35,938	升值1%	298	-
人民幣：新台幣	1,017	4.919	4,999	升值1%	42	-
港幣：美金	40,296	3.843	3,843	升值1%	1,285	-
人民幣：美金	108	4.919	4,919	升值1%	4	-
<b>非貨幣性項目</b>						
無						
<b>採權益法之長期股權投資</b>						
港幣：新台幣	421,949	3.843	1,621,551	升值1%	-	13,459

金融負債		102年9月30日					
貨幣性項目		外幣	匯率	帳列金額 新台幣	變動幅度	敏感性分析 損益影響 權益影響	
美金：新台幣	146		29.805	4,347	升值1%	36	-
港幣：新台幣	1,636		3.843	6,282	升值1%	52	-
港幣：美金	13,923		3.843	53,507	升值1%	444	-
非貨幣性項目		無					
金融資產		102年9月30日					
貨幣性項目		外幣	匯率	帳列金額 新台幣	變動幅度	敏感性分析 損益影響 權益影響	
美金：新台幣	\$ 171	\$	29.57	\$ 5,217	升值1%	\$ 42	\$ -
港幣：新台幣	9,338		3.813	35,605	升值1%	296	-
人民幣：新台幣	1,000		4.833	4,913	升值1%	40	-
港幣：美金	38,731		3.813	147,681	升值1%	1,226	-
人民幣：美金	6,415		4.833	31,003	升值1%	257	-
非貨幣性項目		無					
美金：新台幣	2,000		29.57	59,146	升值1%	491	-
採權益法之長期股權投資		無					
港幣：新台幣	420,233		3.813	1,602,348	升值1%	-	13,299
金融負債		102年9月30日					
貨幣性項目		外幣	匯率	帳列金額 新台幣	變動幅度	敏感性分析 損益影響 權益影響	
港幣：美金	10,621		3.813	40,498	升值1%	336	-
港幣：新台幣	1,634		3.813	6,277	升值1%	52	-
非貨幣性項目		無					

#### b. 價格風險

由於本集團持有之投資於合併資產負債表中係分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產，因此本集團暴露於權益工具之價格風險。

本集團主要投資於國內上市櫃及未上市櫃之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌1%，而其他所得因素維持不變之情況下，對民國103及102年1至9月之稅後淨利因來自透過損益按公允價值衡量之權益工具之利益或損失將分別增加或減少4,455仟元及3,016仟元。

### c. 利率風險

本集團於報導日有關附息金融工具之利率概述如下：

項 目	帳 面 金 額		
	103. 9. 30	102. 12. 31	102. 9. 30
固定利率工具：			
金融資產	\$ 1,231,024	\$ 781,841	\$ 766,792
金融負債	( 1,914,863)	( 1,302,342)	( 539,784)
淨 額	<u>(\$ 683,839)</u>	<u>(\$ 520,501)</u>	<u>\$ 227,008</u>
變動利率工具：			
金融資產	\$ 40,436	\$ 15,709	\$ 73,329
金融負債	( 1,274,901)	( 794,127)	( 612,938)
淨 額	<u>(\$ 1,234,465)</u>	<u>(\$ 778,418)</u>	<u>(\$ 539,609)</u>

#### (a) 固定利率工具之敏感度分析

本集團未將任何固定利率之金融資產及負債分類為透過損益按公允價值衡量及備供出售金融資產，亦未指定衍生工具(利率交換)作為公允價值避險會計模式下之避險工具。因此，報導日利率之變動將不會影響損益及其他綜合淨利。

#### (b) 變動利率工具之敏感度分析

本集團之變動利率之金融工具係屬浮動利率之資產(債務)，故市場利率變動將使其有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動。市場利率每增加1%將使民國103年及102年1月至9月淨利將各減少10,246仟元及4,779仟元。

### B. 信用風險

信用風險係指交易對方違反合約義務並對本集團造成財務損失之風險。本集團之信用風險，主要係來自於營運活動產生之應收款項，及投資活動產生之銀行存款及其他金融工具。營運相關信用風險與財務信用風險係分別管理。

本公司現金及約當現金均分別存放於各金融機構，而應收款項客戶信用良好，並無重大之信用風險。

### C. 流動性風險

#### (A) 流動性風險管理

本集團管理流動性風險之目標與政策，與民國102年度合併財務報告所述者並無重大變動，相關說明請參閱民國102年度合併財務報告附註(十二)之3。

## (B) 金融負債到期分析

下表係按到期日及未折現之到期金額彙總列示本集團已約定還款期間之金融負債分析：

103年9月30日							
非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$ 140,000	\$ 64,101	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 204,101	\$ 204,101
應付短期票券	1,597,500	-	-	-	-	1,597,500	1,595,352
應付票據	89,700	40	-	-	-	89,740	89,740
應付帳款	67,891	3	6,026	-	-	73,920	73,921
其他應付款	51,497	-	-	-	-	51,497	51,497
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	-	-	1,090,800	300,000	-	1,390,800	1,390,311
合計	\$ 1,946,588	\$ 64,144	\$ 1,096,826	\$ 300,000	\$ -	\$ 3,407,558	\$ 3,404,922

102年12月31日							
非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$ 21,509	\$ 110,618	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 132,127	\$ 132,127
應付短期票券	923,500	-	-	-	-	923,500	922,591
應付票據	108,254	33	-	-	-	108,287	108,287
應付帳款	16,762	-	-	-	-	16,762	16,762
其他應付款	81,043	-	-	-	-	81,043	81,043
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	-	-	1,042,000	-	-	1,042,000	1,041,751
合計	\$ 1,151,068	\$ 110,651	\$ 1,042,000	\$ -	\$ -	\$ 2,303,719	\$ 2,302,561

102年9月30日							
非衍生金融負債	6個月以內	6-12個月	1-2年	2-5年	超過5年	合約現金流量	帳面金額
短期借款	\$ 102,429	\$ 40,509	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 142,938	\$ 142,938
應付短期票券	170,000	-	-	-	-	170,000	169,919
應付票據	139,876	2,681	66	-	-	142,623	142,623
應付帳款	17,139	-	-	-	-	17,139	17,139
其他應付款	912,362	-	-	-	-	912,362	912,362
長期借款(包含一年或一營業週期內到期)	-	-	840,000	-	-	840,000	839,865
合計	\$ 1,341,806	\$ 43,190	\$ 840,066	\$ -	\$ -	\$ 2,225,062	\$ 2,224,846

本集團並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

## (十三) 附註揭露事項

### 1. 重大交易事項相關資訊

- (1) 資金貸與他人者：無。
- (2) 為他人背書保證者：無。
- (3) 期末持有有價證券者：附表一。
- (4) 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- (5) 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
- (6) 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上者：附表二。



- (7) 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
  - (8) 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上者：無。
  - (9) 從事衍生性商品交易：無。
  - (10) 母子公司間業務關係及重要交易往來情形：附表三。
- 2. 轉投資事業相關資訊：附表四。
  - 3. 大陸投資資訊：無。

附表一

廣豐實業股份有限公司及其子公司  
 期末持有有價證券者  
 (不包含投資子公司、關係企業及合資控制部分)  
 103年9月30日

單位：仟股、仟單位、仟元

持有之 公 司	有價證券種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數/單位數	帳面金額	持股比率%	公允價值	
本公司 及子公 司	股票 華航	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	2,289	\$ 23,346	-	\$ 23,346	
	FB 上證	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	5,210	109,723	-	109,723	
	中國人壽	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	650	54,890	-	54,890	
	滬深 300	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	180	17,880	-	17,880	
	南方 A50	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,116	41,054	-	41,054	
	中國石油	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	240	9,358	-	9,358	
	台灣 50	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	506	33,042	-	33,042	
	FH 滬深	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	5,433	83,125	-	83,125	
	基金 A50 中國指數 ETF	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	1,873	67,007	-	67,007	
	FSIT(原 Stratus Media Group Inc.)	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	-	-	-	-	
	全球高股息	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	100	1,006	-	1,006	
	人民幣貨幣市場	—	透過損益按公允價值衡量之金融資產	101	5,042	-	5,042	
	台灣期貨交易所	—	以成本衡量之金融資產—非流動	4,333	60,846	-	-	
	信華毛紡	該公司部份董事與本公司之 董事相同	以成本衡量之金融資產—非流動	4,372	45,295	15.16	-	
	聯安健康事業	—	以成本衡量之金融資產—非流動	401	4,008	3.27	-	
	ASC-CHARWIE COMPANY	—	以成本衡量之金融資產—非流動	922	16,000	8.00	-	
SMART MIND	—	以成本衡量之金融資產—非流動	11	328	10.66	-		

附表二

廣豐實業股份有限公司及其子公司  
處分不動產之金額達新臺幣三億元或實收資本額百分之二十以上者  
103年9月30日

單位:仟元

處分不動產之公司	財產名稱	交易日或事實發生日	原取得日期	帳面金額	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定之參考依據	其他約定事項
廣豐公司	出租資產	103.5.20	87.11.30	\$ 410,667	\$ 572,000	依合約規定	\$ 161,333		-	降低利息支出	依專業鑑價機構之鑑價報告以及市場行情與買方議訂交易價格	-

附表三

廣豐實業股份有限公司及其子公司  
 母子公司間業務關係及重要交易往來情形

民國103年及102年1至9月

民國103年1至9月

單位：新台幣仟元

交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
			科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
廣豐實業(股)公司	寶豐資產管理(股)公司	母公司對子公司	租金收入	\$ 5,143	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	3.40%
			其他應收票據	13,172	係應收減資款	0.12%
	捷豐投資(股)公司	母公司對子公司	租金收入	45	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.03%
	廣福毛巾(股)公司	母公司對子公司	租金收入	528	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.35%
			其他應付票據	893	係代付款項	0.01%
			管理費用	524	與一般廠商相同	0.35%
	廣豐海外開發(股)公司	母公司對子公司	其他應付款	6,800	係代收款項	0.06%
豐富餐飲(股)公司	母公司對子公司	租金收入	86	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.06%	
		管理費用	12	與一般廠商相同	0.01%	

民國102年1至9月

單位：新台幣仟元

交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	交易往來情形			
			科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
廣豐實業(股)公司	寶豐資產管理(股)公司	母公司對子公司	租金收入	\$ 5,143	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	1.92%
			其他應收票據	393,380	係子公司配發之股利	4.27%
	捷豐投資(股)公司	母公司對子公司	租金收入	15	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.01%
			租金收入	45	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.02%
			其他應收款	61,469	係子公司配發股利	0.67%
	廣福毛巾(股)公司	母公司對子公司		42	與一般廠商相同	0.02%
				170	與一般廠商相同	0.06%
			租金收入	612	依一般行情雙方議定，並於每年換約時一次收取租金。	0.23%
	廣豐海外開發(股)公司	母公司對子公司	其他應收款	331,345	係子公司配發之股利	3.60%
			其他應付款	6,458	係代收款項	0.07%

附表四

廣豐實業股份有限公司及其子公司

轉投資事項相關資訊

民國103年9月30日

單位：新台幣仟元

投資公司 名稱	被投資公司 名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期 末 持 有			被投資公司 本期(損)益	本期認列之 投資(損)益	備註
				本期期末	上期期末	股 數	比 率%	帳面金額			
本公司	廣基	台北市敦化南路一段2號5樓	建設業	\$ 117,595	\$ 117,595	14,992	99.07	\$ 42,961	\$ -	\$ -	註
本公司及廣海	大中華	香港	船運業務、貿易業務及對香港、中國之物業投資	USD 91 HKD 8,680	USD 91 HKD 8,680	9,390	3.59	163,092	531,656	19,087	
廣海	FULCREST	英屬維京群島	一般投資業	USD 9,974	USD 9,974	2,716	49.09	1,602,929	281,599	138,236	
廣基	三好營造	台北市敦化南路一段2號5樓	營造業	4,964	4,964	499	99.88	-	-	-	

註：廣基公司目前辦理解散清算中。

#### (十四)部門資訊

為管理之目的，本公司及子公司依據不同產品與勞務劃分營運單位，並分為下列七個應報導營運部門：

家紡事業部：各種棉紗、混紡紗、毛巾、床單、棉毛毯、尼絨成衣製造及買賣。

營建事業部：專業辦理公司所屬全省各地之辦公大樓、店面及住宅等商辦住房地  
不動產出租與經營管理業務。

其他事業部：轉投資及其他相關業務。

寶豐資產管理部：不動產開發、營建、物業管理及觀光服務業。

廣豐海外開發部：各種生產事業及興建商業大樓及國民住宅之投資。

捷豐投資部：證券投資公司、銀行、保險公司、貿易公司及文化事業公司之投資。

廣福毛巾部：各式紡紗、織布、不織布、印染、成衣服飾、鞋帽批發及零售業。

豐富餐飲部：烘焙炊蒸食品製造、食品什貨、飲料、批發及零售業。

## 1. 部門財務資訊

### (1) 民國103年1至9月

	家紡事業部	營建事業部	其他事業部	寶豐資產管理部	廣豐海外開發部	捷豐投資部	廣福毛巾部	豐富餐飲部	調節及銷除	合計
營業收入：										
來自外部客戶收入	\$ -	\$ 15,953	\$ -	\$ 517	\$ -	\$ 16,793	\$ 107,539	\$ 10,460	\$ -	\$ 151,262
部門間收入	-	5,792	-	-	-	9,692	541	113	( 16,138)	-
收入合計	\$ -	\$ 21,745	\$ -	\$ 517	\$ -	\$ 26,485	\$ 108,080	\$ 10,573	(\$ 16,138)	\$ 151,262
部門損益	\$ -	\$ 4,361	\$ 220,948	(\$ 72,661)	\$ 141,172	\$ 31,023	(\$ 12,038)	(\$ 19,238)	(\$ 71,107)	\$ 222,460
部門總資產	\$ -	\$ 138,529	\$ 5,658,314	\$ 7,545,156	\$ 1,853,891	\$ 150,601	\$ 169,099	\$ 29,392	(\$ 4,887,516)	\$10,657,466
部門負債	\$ -	\$ 13,804	\$ 767,650	\$ 4,723,557	\$ 37,873	\$ 10,247	\$ 86,754	\$ 5,001	(\$ 378,088)	\$ 5,266,798

### (2) 民國102年1至9月

	家紡事業部	營建事業部	其他事業部	寶豐資產管理部	廣豐海外開發部	捷豐投資部	廣福毛巾部	豐富餐飲部	調節及銷除	合計
營業收入：										
來自外部客戶收入	(\$ 320)	\$ 38,800	\$ -	\$ 114,994	\$ -	\$ 31	\$ 100,255	\$ 114	\$ 14,203	\$ 268,077
部門間收入	170	5,800	-	-	-	5,247	543	-	( 11,760)	-
收入合計	(\$ 150)	\$ 44,600	\$ -	\$ 114,994	\$ -	\$ 5,278	\$ 100,798	\$ 114	\$ 2,443	\$ 268,077
部門損益	(\$ 309)	\$ 14,094	(\$ 135,910)	(\$ 129,388)	\$ 34,452	(\$ 7,347)	\$ 16,957	(\$ 2,016)	\$ 91,565	(\$ 117,902)
部門總資產	\$ -	\$ 309,183	\$ 6,323,965	\$ ,052,223	\$ 1,714,678	\$ 179,696	\$ 165,851	\$ 19,715	(\$ 5,569,531)	\$ 9,195,780
部門負債	\$ 12	\$ 91,110	\$ 1,312,878	\$ 2,880,494	\$ 367,110	\$ 75,209	\$ 58,455	\$ 1,731	(\$ 1,179,197)	\$ 3,607,802